

HOTĂRÂREA nr. 8

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Țibana, județul Iași

Consiliul Local al Comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere prevederile:

- a. Art. 136 alin. (2) din Constituția României, potrivit căruia *"Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale"*;
- b. Art. 21 alin. (3), art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", art. 63 alin. (1) lit. "b" și alin. (5) lit. "d" și art. 120 alin. (1) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;
- c. Art. 21 alin. (2) din Legea nr. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- d. Art. 858 și art. 863 lit. "a", din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată, și Art. 488 alin. (1) pct. 5 din Codul de procedură civilă raportat la prevederile art. 1 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, actualizată;
- e. H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f. Art. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g. H.C.L. Țibana nr. 21/20.08.1999 privind însușirea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași" cu modificările și completările ulterioare;
- h. H.C.L. Țibana nr. 68/15.09.2017 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Țibana, județul Iași;
- i. Decizia civilă 146/30.01.2019 a Curții de Apel Iași, pronunțată în dosarul nr. 1155/99/2018.

Ținând seama de:

- a. Art. 93 indice 1 din Legea nr. 85/2006, modificată prin Legea nr. 277/07.07.2009;
- b. Decizia nr. 1382 din 20.10.2011 prin care Curtea Constituțională a României:
"Respinge ca neîntemeiată, excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 11 alin. (1) lit. b), c) și d) și art. 93^1 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, excepție ridicată de ... în Dosarul nr. 1496/40/2010 a Tribunalului Botoșani – Secția comercială, contencios administrativ și fiscal";
- c. Încheierea nr. 48601/11.08.2009 emisă de OCPI Iași-BCPI Iași și Extrasul de Carte Funciară nr. 60006 înregistrat sub nr. 48601/11.08.2009 – din care rezultă că exista promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea Consiliului Local al Comunei Țibana, județul Iași;
- d. Antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1504 din 29.05.2007 de BNP Iulia Păduraru, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8488 din 10.08.2009 de B.N.P. Costin Răzvan-Ionuț și dovezile privind efectuarea plății prețului convenit;
- e. Inventarul din data de 30.12.2015, întocmit de Comisia de inventariere special constituită, prin care, în condițiile legii, unele imobile au fost însușite ca fiind în domeniul public al Comunei Țibana;
- f. H.C.L. Țibana nr. 27/29.04.2016 privind evaluarea domeniului public și privat actualizat;
- g. H.C.L. Țibana nr. 83/24.11.2017 privind aprobarea Raportului de evaluare a construcțiilor, terenurilor și mijloacelor fixe care aparțin domeniului public și privat al Comunei Țibana, elaborat de Resmeriță Dorel – expert tehnic judiciar, unde în ANEXA nr.2 este prins SEDIU PRIMARIE cod de clasificare 1.6,4 valoarea justa de inventar 878158 lei ;

h.H.C.L. Tibana nr.3/31.01.2019,privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat pe anul 2018;

i. Cererea nr. 8109/28.12.2016 prin care Consiliul Local al Comunei Tibana a cerut Lichidatorului Company 2003 SPRL să execute obligațiile legale ce-i revin potrivit art. 93 ind. 1 din Legea nr. 85/05.04.2006, în sensul întocmirii contractului de vânzare-cumpărare, și la care acesta nu a răspuns;

j. Adresa nr. 25998 din 25.09.2017 a Consiliului Județean Iași, prin care se atestă, fără alte condiționalități, legalitatea și temeinicia Hotărârii nr. 68 din 15.09.2017 a Consiliului Local al Comunei Tibana, județul Iași;

k. Răspunsul Consiliului Local al Comunei Tibana nr. 7437/22.10.2017 comunicat Instituției Prefectului - Județul Iași, și

Luând act de:

a. Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tibana nr. 1571 din 04.01.2019;

b. Raportul de specialitate întocmit de Responsabilul cu urbanismul nr.31.012019;

c. Raportul de avizare întocmit de Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tibana înregistrat sub nr. 2117 din 11.02.2019;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Primarul Comunei Tibana, domnul ROTARU GHEORGHE, pentru ca, în temeiul art. 21 alin. (3) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, să reprezinte și să apere interesele CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TIBANA și a PRIMĂRIEI COMUNEI TIBANA, JUDEȚUL IASI atât în fața instanțelor de judecată cât și a organelor de cercetare penală și a terților, în absolut toate cauzele în care acesta este parte.

Art. 2 (1) Se aprobă completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tibana, județul Iași, la secțiunea I "Bunuri imobile" lit. a) "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria", care se completează cu o nouă poziție, poziția nr. 208, **conform Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele (clădire și teren în suprafață de 5.131 m.p.) fac obiectul Actului notarial nr. 1504 din 29.05.2007, emis de BNP Păduraru Lulia și se identifică ca fiind promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea Consiliului Local Tibana, potrivit Încheierii nr. 48601/11.08.2009 și Extrasului de Carte funciară nr. 60006 înregistrată sub nr. 48601/11.08.2009, ambele eliberate de OCPI Iași – BCPI Iași.

Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în copie, se comunică atât Instituției Prefectului-Județul Iași pentru controlul legalității cât și Consiliului Județean Iași pentru monitorizarea procedurilor administrative și Primarului Comunei Tibana pentru a fi pusă în executare, conform prevederilor legale în vigoare, va fi afisată, la afisierul Primăriei și publicată pe site Primăriei.

Data 14.02.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Consilier local V.Spita



VIZAT
Pentru legalitate
Secretar,
P.Giantau